

## **Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB)**

Vermieter:

Hans Röttenbacher, Eleonore-von-Lentersheim-Str. 17, 91710 Gunzenhausen

### **1. An- und Abreise**

Wir möchten Sie persönlich begrüßen, deshalb sollten Sie zwischen 15 und 17 Uhr anreisen. Außerdem können Sie dann entspannt an der Hofführung und dem anschließenden Stallgang teilnehmen. Falls es später wird teilen Sie uns das bitte vorher mit.

Falls Sie ohne Mitteilung nicht anreisen gilt der Mietvertrag als gekündigt, die Anzahlung wird in diesem Fall nicht erstattet.

Abreisen sollten Sie bis 10 Uhr, nach Absprache ist die Abreise auch später möglich.

Falls Sie früher als vereinbart abreisen erfolgt grundsätzlich keine anteilige Rückzahlung der Miete.

### **2. Sonderwünsche und Nebenabreden**

sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter. Haustieren können wir keine bei uns aufnehmen.

### **3. Bezahlung**

Die Buchungsbestätigung enthält Höhe und Termin der Anzahlung. Sie ist ab Erhalt gültig, unabhängig vom Eingang der Anzahlung auf unser Konto.

Die Energiekosten für Wasser und Strom werden nach Verbrauch berechnet, jede Wohnung hat einen eigenen Zähler.

Ein PKW-Stellplatz, Endreinigung und wLan sind inklusive.

Für Kurzaufenthalte gilt ein Pauschalpreis der alle Nebenkosten beinhaltet.

### **4. Rücktritt**

Sie können jederzeit vom Vertrag zurücktreten, bitte teilen Sie uns die Stornierung schriftlich mit. Beim Rücktritt berechnen wir 80% der Fixkosten.

Sollten Sie Ersatzpersonen haben, die Ihren Vertrag übernehmen, fallen nur 25 € Verwaltungsgebühren an. In diesem Fall lassen Sie uns die Daten bitte schriftlich zukommen.

### **5. Pflichten der Mieter**

Die Mieter verpflichten sich, die gemieteten Wohnungen einschließlich Inventar und Außenanlagen pfleglich zu behandeln. Wenn während Ihres Aufenthaltes Schäden auftreten teilen Sie uns das bitte umgehend mit.

Bereits bei der Ankunft festgestellte Mängel und Schäden sollten Sie uns ebenfalls sofort mitteilen, da wir sonst davon ausgehen müssen, dass Sie den Schaden verursacht haben. Zur Beseitigung von Schäden und Mängeln müssen Sie uns eine angemessene Frist einzuräumen.

Ansprüche aus Beanstandungen, die nicht unverzüglich vor Ort gemeldet werden, sind ausgeschlossen. Reklamationen, die erst am Ende des Aufenthaltes bzw. nach Verlassen der Wohnungen bei uns eingehen sind ebenfalls vom Schadenersatz ausgeschlossen.

Bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen sind Sie verpflichtet, alles im Rahmen des Möglichen zu tun, um die Störung zu beheben und eventuell entstandenen Schaden gering zu halten.

Am Abreisetag sind vom Mieter persönliche Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in die vorgesehenen Behälter zu entsorgen, Geschirr ist sauber in die Küchenschränke einzuräumen. Falls die Spülmaschine bei Abreise noch läuft ist das kein Problem.

### **6. Datenschutz**

Die Mieter erklären sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihnen abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über alle Personen gespeichert werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

Nur mit Ihrer Zustimmung werden Bilder vom Hof auf denen Sie erkennbar sind auf unserer Internetseite oder in den Sozialen Netzwerken verwendet. Eine mündliche Vereinbarung gilt dafür als ausreichend.

## **7. Haftung**

Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen Gewissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten.

Der Vermieter ist im Rahmen seiner Möglichkeiten gern bei der Behebung der Probleme behilflich.

Eine Haftung des Vermieters für die Benutzung der bereitgestellten Spiel- und Sportgeräte ist ausgeschlossen.

Die An- und Abreise der Mieter erfolgt in eigener Verantwortung und Haftung. Der Vermieter haftet nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für mutwillige Zerstörungen bzw. Schäden haften die Mieter in vollem Umfang.

## **8. Schlussbestimmungen**

Fotos und Text auf der Internetseite bzw. im Prospekt dienen der realistischen Beschreibung. Die 100% Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z. B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind.

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen nicht. Die unwirksame Regelung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem wirtschaftlichen und rechtlichem Willen der Vertragsparteien am nächsten kommt.

Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Weißenburg i. Bay.